

## Presse-Information

### Die ‚Marktplatz Galerie Bramfeld‘ feiert Richtfest

#### Es geht voran – Der Rohbau steht!

**Hamburg, 10.06.2010** – Seit der Grundsteinlegung für das neue Einkaufszentrum im Herzen Bramfelds am 03. Dezember 2009 kann man den Baufortschritt an der Bramfelder Chaussee deutlich erkennen.

Trotz des lang anhaltenden Winterwetters in den ersten Monaten des Jahres liegen die Bauarbeiten im Zeitplan. Die ARGE EKZ Bramfeld-Hamburg hat umfangreiche Winterbaumaßnahmen durchgeführt, um den Baustellenbetrieb während der letzten Monate aufrechtzuerhalten. Heute am 10. Juni 2010 wurde Richtfest der **Marktplatz Galerie Bramfeld** unter Teilnahme des Staatsrates Dr. Stephan Hugo Winters, Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, sowie Vertretern aus Verwaltung, Politik und Wirtschaft gefeiert. Bauherrenvertreter Martin E. Schaer, Vorstand der MATRIX Immobilien AG, sprach insbesondere allen beteiligten Bauarbeitern seinen ganz besonderen Dank aus. Die komplette Rohbaufertigstellung ist für Ende Juni geplant.

Bis zur Eröffnung im Frühjahr 2011 entstehen auf ca. 19.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche rund 60 Fachgeschäfte, Cafés und Restaurants sowie über 430 Pkw-Stellplätze.

Die Vermietung des ca. 80 Mio. Euro - Projektes ist inzwischen nahezu abgeschlossen, die letzten freien Flächen werden momentan verhandelt. Es konnten viele leistungsstarke bekannte Einzelhändler für das Projekt gewonnen werden. So begrüßen die Investoren u.a. als Mieter: H&M, C&A, Rewe, Lidl, Deichmann, Apollo Optik, Heymann, Budnikowsky, Esprit, BR Spielwaren, Kamps, Wolsdorff

Tobacco, Bijou Brigitte, Cecil, Street One, Dänisches Bettenlager, Rossmann, Hansebäcker Junge, Samt&Sonders, Ernsting's Family, KiK, McPaper, Tchibo sowie starke regionale Betreiber. Mietinteressenten sind natürlich herzlich willkommen, sollten sich allerdings mit der Kontaktaufnahme nicht mehr allzu viel Zeit lassen.

Für alle interessierten Bürger findet am 12. Juni 2010 in der Zeit von 10.00h – 13.00h ein ‚Tag der offenen Baustelle‘ statt. Hier hat man die Möglichkeit, die Baustelle zu betreten und die Ladenstraße, die künftig als Verbindung zwischen Bramfelder Chaussee und Marktplatz fungieren wird, einmal komplett zu durchschreiten.

## **MATRIX Immobilien AG**

Die MATRIX Immobilien AG wurde 2003 gegründet. MATRIX entwickelt und realisiert Immobilien mit dem Schwerpunkt einzelhandelsorientierter Nutzung. Mit Sitz in Hamburg konzentriert sich die MATRIX Immobilien AG auf die regionalen Märkte in Nord- und Südwestdeutschland. Aktuell realisiert und entwickelt MATRIX neben der Marktplatz Galerie Bramfeld u.a. in Waiblingen bei Stuttgart ein innerstädtisches Einkaufs- und Bildungszentrum, in Kiel ein Geschäftshaus in dem ehemaligen Karstadt-Gebäude sowie diverse Einkaufs- und Nahversorgungszentren.

## **VIVUM GmbH**

Die VIVUM GmbH wurde 2005 in Hamburg als Managementgesellschaft für Real Estate Private Equity Investments gegründet und konzentriert sich auf die Begleitung von Projektentwicklungsvorhaben mittlerer Größenordnung. Mit diesem Konzept unterstützt VIVUM innovative und aussichtsreiche Projekte, deren Eigenkapitalbedarf durch den Projektentwickler allein nicht dargestellt werden kann. VIVUM organisiert in den von

# **BOMBAY** Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

ihr begleiteten Projekten neben der Eigenkapital- in aller Regel auch die Fremdkapitalfinanzierung. Die Aktivitäten der VIVUM sind auf die deutschen Ballungszentren ausgerichtet und haben ihren Schwerpunkt in den Bereichen Handel, Wohnen und Büro.

**Fotos können abgerufen werden unter:**

Kontakt für die Medien:  
MATRIX Immobilien AG  
Martin E. Schaer  
Telefon: 040/3006088-0  
E-Mail: [info@matrix-immo.de](mailto:info@matrix-immo.de)  
[www.matrix-immo.de](http://www.matrix-immo.de)