



Presse-Information

Neues Einkaufszentrum in Hamburg Bramfeld, Bramfelder Chaussee:

Baubeginn für das neue Einkaufszentrum in Hamburg Bramfeld

Endlich - Das neue Zentrum Bramfelds entsteht

Einzelhandelsflächen bereits zu 70 Prozent vermietet

Hamburg, 09.07.2009 – Die Vorbereitungen für den Baustart des neuen Einkaufszentrums in Hamburg Bramfeld an der Bramfelder Chaussee laufen auf Hochtouren. Die Baugenehmigung für das geplante Shopping-Center mit einem Investitionsvolumen von über 80 Millionen Euro liegt den Investoren seit Mitte Februar vor. Bereits im Frühjahr 2011 soll das moderne, auf die Bedürfnisse in Bramfeld und Umgebung abgestimmte Einkaufszentrum eröffnen. Das neue Einkaufszentrum im Herzen Bramfelds wird auf einer Verkaufsfläche von ca. 19.500 qm über rund 60 Fachgeschäfte, Cafés und Restaurants sowie über 430 Pkw-Stellplätze verfügen. Das eng mit dem Bezirksamt Wandsbek abgestimmte Konzept fügt sich hinsichtlich Architektur, Größe und Branchenmix gut in das bestehende Ortszentrum ein.

Investor und damit Bauherr dieses seit langem erwarteten Vorhabens ist ein Joint Venture aus der MATRIX Immobilien AG, der VIVUM GmbH und der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn. Die Projektentwicklung und die Durchführung der Baumaßnahme liegt in den Händen der MATRIX Immobilien AG.

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn ist für die Vermietung und das Centermanagement zuständig. Die Finanzierung des Vorhabens wurde sowohl für die Fremd- als auch für die Eigenkapitalseite von der VIVUM GmbH sichergestellt. Für die Planung des Centers zeichnet das Hamburger Architekturbüro Boge Johannsen verantwortlich. Die Abbruch- und Tiefbauarbeiten werden von der ARGE Baugrube EKZ Bramfeld ausgeführt, einem Zusammenschluss der Firmen Eggers Tiefbau GmbH, H. Ehlert & Söhne (GmbH & Co.) KG und Johann Heidorn GmbH & Co. KG. Als Generalunternehmer für das Projekt wurde die ARGE EKZ Bramfeld-Hamburg, bestehend aus der Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co KG und der YIT Germany GmbH, beauftragt.

Auf dem ca. 11.000 qm großen Grundstück wird eine ca. 6 m tiefe Baugrube ausgehoben. Vorbereitende Maßnahmen hierzu haben bereits im Mai diesen Jahres begonnen. Heute wurde der 1. Spatenstich im feierlichen Rahmen gemeinsam mit der Bezirksamtsleiterin Frau Schroeder-Piller gesetzt. Damit beginnen nun offiziell die Tiefbauarbeiten. Die entsprechenden Hochbauarbeiten werden dann voraussichtlich im August starten. Insgesamt rechnen die Investoren mit einer Bauzeit von ca. 20 Monaten.

Der Angebotsschwerpunkt und der Branchenmix werden nicht nur den täglichen Bedarf, sondern auch die Warengruppen des mittelfristigen Bedarfes, wie z.B. Textil und Schuhe sowie Bücher etc. für alle Altersgruppen abdecken. Bei der Auswahl und Zusammensetzung der Mieter wird besonderer Wert auf ein ausgewogenes Verhältnis von Filialbetrieben, regionalen Einzelhändlern und Einzelbetreibern gelegt. Dem Kunden des Einkaufszentrums Bramfeld werden ca. 430 Stellplätze in 2 Ebenen über dem Dach des Einkaufszentrums zur Verfügung gestellt.

Mit der Realisierung dieses Projektes wird gleichzeitig auch das Einzelhandelsangebot in Bramfeld neu ausgerichtet. Das heute in Bramfeld fehlende Angebot an Nahversorgung und modernen Einzelhandelskonzepten, die sich mit ihren Sortimenten an die ganze Familie richten, werden für eine Wiederbelebung des gesamten Ortszentrums sorgen. Eine hohe Aufenthaltsqualität wird sowohl durch eine großzügige Planung und die Verwendung natürlicher Materialien wie Holz und Naturstein, als auch durch ein attraktives Gastronomieangebot sichergestellt. Mehr als 70 Prozent der Mietflächen sind bereits vergeben, unter anderem an C&A, H&M, Heymann, Rewe, Lidl, Rossmann, Deichmann, BR-Spielwaren und Street One. Mit weiteren Modelabels sowie einem Unterhaltungselektronik-Spezialisten befinden sich die Verhandlungen im fortgeschrittenen Stadium. Auch große Teile des geplanten Food-Courts konnten bereits an namhafte Betreiber vermietet werden. Hier wurde insbesondere auf regionale Konzepte Wert gelegt.

Hermann Friedrich Bruhn

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn wurde 1954 in Hamburg gegründet. Sie entwickelt und baut Mietwohnungen, Büroimmobilien und Einkaufszentren für den eigenen Bestand. Im Immobilien-Portfolio befinden sich annähernd 70 Objekte im Großraum Hamburg mit derzeit ca. 1.300 Wohneinheiten, Gewerbe- sowie Einzelhandelsflächen (z.B. Einkaufszentrum Hamburger Straße, Pöseldorf Center, Einkaufsbereiche in Altona, Eimsbüttel, Winterhude, Norderstedt) mit insgesamt nahezu 170.000 qm vermietbarer Fläche. Weitere Schwerpunkte der Gruppe bilden die Verwaltung und Vermietung sowie das Center-Management durch eigene Gesellschaften. Darüber hinaus werden weiterhin neue Standorte entwickelt – wie zum Beispiel das Tibarg Center in Hamburg-Niendorf, welches im Jahre 2002 eröffnet wurde.

MATRIX Immobilien AG

Die MATRIX Immobilien AG wurde 2003 gegründet. MATRIX entwickelt und realisiert Immobilien mit dem Schwerpunkt einzelhandelsorientierter Nutzung. Mit Sitz in Hamburg konzentriert sich die MATRIX Immobilien AG auf die regionalen Märkte in Nord- und Südwestdeutschland. Aktuell realisiert MATRIX u.a. in Waiblingen bei Stuttgart ein innerstädtisches Einkaufs- und Bildungszentrum sowie diverse Einkaufs- und Nahversorgungszentren. In Hamburg hat MATRIX das Nahversorgungszentrum „Tondo“ im Ortsteil Tonndorf entwickelt und realisiert.

VIVUM GmbH

Die VIVUM GmbH wurde 2005 in Hamburg als Managementgesellschaft für Real Estate Private Equity Investments gegründet und konzentriert sich auf die Begleitung von Projektentwicklungsvorhaben mittlerer Größenordnung. Mit diesem Konzept unterstützt VIVUM innovative und aussichtsreiche Projekte, deren Eigenkapitalbedarf durch den Projektentwickler allein nicht dargestellt werden kann. VIVUM organisiert in den von ihr begleiteten Projekten neben der Eigenkapital- in aller Regel auch die Fremdkapitalfinanzierung. Die Aktivitäten der VIVUM sind auf die deutschen Ballungszentren ausgerichtet und haben ihren Schwerpunkt in den Bereichen Handel, Wohnen und Büro.

Fotos können abgerufen werden unter:

Kontakt für die Medien:
MATRIX Immobilien AG
Martin E. Schaer
Telefon: 040/18 03 07 80
E-Mail: info@matrix-immo.de
www.matrix-immo.de